



# PROTOKOLL

der 28. ordentlichen Generalversammlung der Golfplatz Sedrun AG  
vom 12. Mai 2023 um 18.00 Uhr im Golfrestaurant, Selva

## Traktanden:

### 1. Begrüssung und Feststellungen

### 2. Erläuterungen zum Jahresbericht und zur Jahresrechnung 2022

### 3. Beschlussfassung betreffend:

- a) Genehmigung des Jahresberichtes 2022
- b) Genehmigung der Jahresrechnung 2022
- c) Entlastung der Mitglieder des Verwaltungsrates

*Antrag des Verwaltungsrates:*

Die Anträge lit. a - c seien gutzuheissen

### 4. Wahlen

- a) Information

Der Verwaltungsrat besteht aktuell aus 5 Mitglieder (Silvio Schmid, Erwin Hendry, Franco Curschellas, Bruno Flepp und Walter Duff). Die Amtsperiode dauert von 2021 bis 2024.

### 5. Information Allgemein

Der Verwaltungsrat informiert über folgende Sachgeschäfte

- a) Betrieb Golfplatz
- b) Golfrestaurant (neue Pächter, Einführung Pflichtkonsum)

### 6. Varia

---

## 1. Begrüssung und Feststellungen

Der Verwaltungsratspräsident Silvio Schmid eröffnet die 28. ordentliche Generalversammlung und begrüsst alle anwesenden Aktionäre herzlich. Es sind verschiedene Entschuldigungen eingegangen. Es wird darauf verzichtet, die Entschuldigungen einzeln zu erwähnen.

Der Präsident stellt fest, dass die Einberufung der ordentlichen Versammlung termingerecht erfolgt ist. Die Traktandenliste wird genehmigt.

Als Stimmzähler werden vorgeschlagen und gewählt: Mario Hitz und Gabriel Pally. Das Wahlbüro wird von André Schmid geführt.

An der Generalversammlung sind vertreten:

Aktionäre	36
- mit eigenen Aktien	446
- mit vertretenen Aktien	597
<b>Total Aktienstimmen</b>	<b>1'216 oder 23.2%</b>

## 2. Erläuterungen zum Jahresbericht und zur Jahresrechnung 2022

Nach zwei schwierigen Coronajahren 2020 und 2021 haben keine Einschränkungen mehr das Geschäftsjahr 2022 beeinflusst. Trotzdem sind die Green-Fee-Einnahmen wiederum zurückgegangen, insbesondere bei den Clubmitgliedern. Die Austritte konnten nicht ganz durch Neueintritte kompensiert werden. Daraus ergeben sich zwei Erkenntnisse – einerseits müssen die Green-Fee-Einnahmen der Gäste wieder zunehmen und andererseits müssen neue Clubmitglieder gefunden werden. Im Hinblick auf die anstehenden und notwendigen Investitionstätigkeiten (Erneuerung und Erweiterung der Bewässerungsanlage, Erneuerung der Wege und Strassen usw.) müssen die Liquiditätsreserven zwingend weiter erhöht werden können.

Die Green-Fee-Einnahmen der Clubmitglieder sind gegenüber dem Vorjahr um CHF 22'010.05 oder -5.2% gesunken. Die Einsteigerpauschalen von CHF 1'318.50 sind gegenüber dem Vorjahr nochmals zurückgegangen. Aus den Einsteigern generieren wir die neuen Clubmitglieder. Daher ist es wichtig, inskünftig wieder vermehrt neue Golfinteressenten zu gewinnen. In den nächsten Jahren muss es uns gelingen, die Gästeeinnahmen zu steigern und die Clubmitglieder zu halten.

Der Betriebsertrag von CHF 525'588.15 sank gegenüber dem Vorjahr um CHF – 26'592.45 oder -4.8%. Der Betriebsaufwand konnte um CHF 10'345.46 auf insgesamt CHF 475'260.12 oder um -2.1% reduziert werden. Nach mehreren Jahren mit positiven Geschäftsergebnissen müssen wir das Geschäftsjahr 2022 mit einem Jahresverlust von CHF 8'506.97 abschliessen. Trotzdem weisen wir noch einen positiven Gewinnvortrag von CHF 14'901.11 aus. Aufgrund des negativen Betriebsergebnisses reduzierte sich die Liquidität von CHF 318'051.78 auf CHF 312'037.90 oder um 1.9%.

Die finanzielle Situation ist zwar (noch) nicht alarmierend, trotzdem darf es nicht dazu kommen, dass die Liquidität zur Deckung von negativen Betriebsergebnissen reduziert werden muss.

Für das Golfrestaurant konnte im vergangenen Geschäftsjahr das Gastroteam der Andermatt-Sedrun Sport AG (ASS) unter der Leitung von Maren Müller gewonnen werden, nachdem sich Andreas Lienhard kurz vor Saisonstart einen Arbeitsunfall hatte und somit der Pachtvertrag im gegenseitigen Einvernehmen frühzeitig aufgelöst werden musste. Bedauerlicherweise hat die ASS den Pachtvertrag im Herbst leider nicht verlängert, so dass der VR wieder auf die Suche nach einem Pächter/-in gehen musste. Dem ASS-Team danke ich für die kurzfristige Übernahme der Betriebsführung des Golfrestaurants in Selva.

Wie in den Mails vom 17.10.2022 und 15.03.2023 an die Mitglieder erläutert, stellt der Betrieb des Golfrestaurants den VR immer wieder vor grösseren Herausforderungen. Ich möchte nochmals daran erinnern, dass es an den Mitgliedern und deren Konsumation liegt, ob das Golfrestaurant weiterhin betrieben werden kann und es einen Business-Case für einen Pächter oder Betreiber darstellt. Darum ist der VR weiterhin und dezidiert dafür, dass wir einen Pflichtkonsum für den Gastrobetrieb einführen sollten/müssen. Der VR GPS AG hat darum dem Vorstand vom Golfclub einen entsprechenden Antrag gestellt. Wir hoffen sehr, dass dies der GV vorgelegt und von den Mitgliedern unterstützt wird.

Die Golfplatz Sedrun AG hat auch im letzten Jahr verschiedene Verbesserungen am Golfplatz vorgenommen. Ein grosses Lob gebührt den Greenkeepern für den unermüdlichen Einsatz. Der Verwaltungsrat in Zusammenarbeit mit der Spielkommission bemüht sich auch in Zukunft um einen qualitativ hochstehenden Golfplatz. Die einzigartige Landschaft am Fusse der Rheinquelle soll vermehrt Gäste ansprechen und zum Golfspielen einladen.

Die Jahresrechnung 2022 schliesst mit einem Verlust von Fr. 8'506.97 ab. Die ordentlichen Abschreibungen belaufen sich auf CHF 38'365.80. Im Geschäftsjahr 2022 wurden insgesamt CHF 291'835.20 (Vorjahr CHF 306'656.02) für den Unterhalt aufgewendet. Zudem kamen Investitionstätigkeiten von CHF 48'365.80 (z.B. Parkplatz) hinzu, welche ebenfalls zur Verbesserung des Angebots führen. Max Steinmann wünscht eine Information über die Einnahmen und Ausgaben für die Vermietung der Golfcarts. Die genauen Zahlen müssten aus der Jahresrechnung herausgesucht werden. Auf jeden Fall decken die Einnahmen die Ausgaben (Unterhalt Golfcarts, Versicherungen, Bewilligungen usw.) nicht.

### **3. Beschlussfassung betreffend:**

- a) Genehmigung des Jahresberichtes 2022
- b) Genehmigung der Jahresrechnung 2022
- c) Entlastung der Mitglieder des Verwaltungsrates

Der Präsident beantragt, die Anträge lit a – c gemäss Vorschlag des Verwaltungsrates zu genehmigen.

Der Jahresbericht und die Jahresrechnung 2022 werden einstimmig genehmigt.

Einstimmig erteilt die Generalversammlung dem Verwaltungsrat Entlastung. Der Präsident bedankt sich bei den Anwesenden für das entgegengebrachte Vertrauen.

#### **4. Wahlen**

##### Information

Der Verwaltungsrat besteht aktuell aus 5 Mitglieder (Silvio Schmid, Erwin Hendry, Franco Curschellas, Bruno Flepp und Walter Duff). Die Amtsperiode dauert von 2021 bis 2024.

#### **5. Information Allgemein**

##### a) Betrieb Golfplatz

###### Management/Golfsekretariat:

Das bewährte Team mit Christian (Jimmy) Jörg und Franco Curschellas steht auch die kommende Golfsaison unseren Mitgliederinnen und Mitglieder sowie Gästen zur Verfügung. Franco Curschellas informiert über die Öffnungszeiten während der Golfsaison 2023, über die Reservierungen Teetimes, Turniere und die Benützung der Carts. Zudem dürfen wir wiederum unseren geschätzten Golflehrer Lee Edwards begrüßen. Nach dem letztjährigen, unfallbedingten Ausfall ist Lee wiederum gesund und motiviert die Clubmitglieder und Gäste zu unterrichten.

###### Platzunterhalt/Greenkeeper:

Der Greenkeeper Walter Duff informiert kurz über den Zustand des Golfplatzes, über die Herausforderungen der nächsten Golfsaison und wünscht vermehrt Beachtung was die Golfetikette betrifft. Diskutiert wird auch die frühzeitige Schliessung der Greens im Herbst 2022. Die spezielle Behandlung der Greens machte dies nötig.

##### b) Golfrestaurant

Die ASS hat den Pachtvertrag 2022 nicht verlängert. Für die Zusammenarbeit dankt der Präsident Maren Müller und dem Gastro-Team der ASS. Die Suche nach einer Nachfolgelösung gestaltete sich schwierig. Auf die Ausschreibungen haben sich keine Interessenten gemeldet. Es mussten potenzielle Pächter persönlich angegangen werden. Dabei prüfte der Verwaltungsrat verschiedene Optionen (u.a. eigene Führung). Im Februar 2023 zeigte sich plötzlich eine mögliche Lösung. Am 21. März 2023 konnte der Pachtvertrag mit Nicola Vannelli und H. Jorge Da Rocha Roque unterzeichnet werden. Die neuen Pächter sind sehr motiviert und freuen sich auf die neue Aufgabe. Der Präsident wünscht den beiden viel Freude und Erfolg und fordert alle Clubmitglieder auf, das Golfrestaurant zu besuchen und zu berücksichtigen.

Damit die Pächter das Golfrestaurant erfolgreich betreiben können, braucht es eine gewisse, finanzielle Absicherung. Dies soll mittels Einführung eines Pflichtkonsums

erfolgen. Es liegt an die Mitglieder, ob das Golfrestaurant weiterhin betrieben werden kann. Wenn dies nicht oder nur beschränkt erfolgt, dann ist der weitere Betrieb des Golfrestaurants gefährdet. Andere Golfclubs, unter anderem der Golfclub Brigels, haben bereits beschlossen, die Pflichtkonsumation einzuführen. Die Entscheidungsfindung liegt beim Golfclub Sedrun.

## 6. Varia

Unter Varia möchte Stefan Künzli wissen, von wo zusätzliches Wasser für die Bewässerung des Golfplatzes bezogen wird. Erwin Hendry informiert, dass man mit der Korporation Aua Cristalla in Verhandlungen sei. Dabei geht es darum, den vorhandenen Überlauf in eine eigene Wasserfassung zu fassen und für die Bewässerung zu nutzen.

Am Ende der Versammlung dankt der Verwaltungsratspräsident allen anwesenden Golfreunden für die Teilnahme an der 28. ordentlichen Generalversammlung des Golfplatzes Sedrun AG. Ein Dankeschön entbietet er nochmals allen Beteiligten, die am Gelingen der Golfsaison 2022 mitgeholfen haben.

Bis dahin wünscht er allen Anwesenden alles Gute und eine interessante Versammlung des Golfclubs Sedrun.

Sedrun, 31. Mai 2023

Für das Protokoll:

André Schmid



Der Präsident:

Silvio Schmid

