



*Golfplatz Sedrun AG*  
*7188 Sedrun*

**JAHRESRECHNUNG PER 31. DEZEMBER 2023**

	<b>Seite</b>
<i>Bilanz</i>	1
<i>Erfolgsrechnung</i>	3
<i>Anhang</i>	4

*Sedrun, 27. Februar 2024*

<b>AKTIVEN</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Vergleich 31.12.2022</b>
	Fr.	Fr.
<b>Umlaufvermögen</b>		
<b>Flüssige Mittel</b>	328'345.87	312'037.90
<b>Forderungen aus Lieferungen und Leistungen</b> Gegenüber Dritten	0.00	0.00
<b>Übrige Forderungen</b> Gegenüber Dritten	12'938.65	16'836.05
<b>Warenvorrat</b>	0.00	0.00
<b>Wertschriften</b>	200.00	200.00
<b>Aktive Rechnungsabgrenzung</b>	0.00	130.65
<b>Total Umlaufvermögen</b>	<b>341'484.52</b>	<b>329'204.60</b>
<b>Anlagevermögen</b>		
<b>Sachanlagen</b>		
Mobiliar, EDV	3.00	3.00
Einrichtungen Driving Range	1.00	1.00
Maschinen, Geräte	7'200.00	1.00
Baurechnung	1'950'000.00	1'965'000.00
<b>Total Anlagevermögen</b>	<b>1'957'204.00</b>	<b>1'965'005.00</b>
	<b>2'298'688.52</b>	<b>2'294'209.60</b>

<b>PASSIVEN</b>	31.12.2023	Vergleich 31.12.2022
	Fr.	Fr.
<b>Fremdkapital</b>		
<b>Schulden aus Lieferungen und Leistungen</b> Gegenüber Dritten	48'339.25	26'151.40
<b>Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten</b> Gegenüber Dritten	- 1'329.63	5'647.09
<b>Passive Rechnungsabgrenzungen</b>	9'500.00	9'500.00
<b>Langfristiges Fremdkapital</b> Gegenüber Dritten	138'010.00	138'010.00
Rückstellung Golfplatz-Bewässerung	0.00	0.00
<b>Total Fremdkapital</b>	<b>194'519.62</b>	<b>179'308.49</b>
<b>Eigenkapital</b>		
Aktienkapital	2'100'000.00	2'100'000.00
Bilanzgewinn	4'168.90	14'901.11
<b>Total Eigenkapital</b>	<b>2'104'168.90</b>	<b>2'114'901.11</b>
	<b>2'298'688.52</b>	<b>2'294'209.60</b>

**ERFOLGSRECHNUNG 2023**

	01.01.2023 - 31.12.2023		01.01.2022 - 31.12.2022
	Fr.		Fr.
Green Fee	380'115.65		397'563.85
Nebenbetriebe	49'184.15		49'963.30
Übrige Betriebserlöse	16'357.90		31'489.00
Mitgliederbeiträge (GCS, ASG)	42'160.00		46'560.00
Baubeiträge	0.00		0.00
<b>Total Betriebsertrag</b>	<b>487'817.70</b>		<b>525'576.15</b>
Warenaufwand, Beiträge GCS + ASG	- 57'554.54	-	58'835.00
Personalaufwand	- 53'303.70	-	54'564.95
Unterhalt, Reparatur und Ersatz	- 284'848.40	-	291'835.20
Betriebsunkosten, Pachtzinsen	- 60'475.30	-	60'298.35
Verwaltungsaufwand, Durcksachen, Marketing	- 9'627.40	-	10'322.45
Abschreibungen	- 16'827.28	-	38'365.80
Übriger Betriebsaufwand/Rückstellungen	0.00		0.00
<b>Total Betriebsaufwand</b>	<b>- 482'636.62</b>	<b>-</b>	<b>514'221.75</b>
<b>Betriebsergebnis vor Zinsen und Steuern</b>	<b>5'181.08</b>		<b>11'354.40</b>
Finanzertrag	12.00		12.00
Finanzaufwand	- 2'192.74	-	2'075.57
<b>Unternehmensergebnis vor Steuern</b>	<b>3'000.34</b>		<b>9'290.83</b>
Steuern	- 13'732.55	0 -	17'797.80
<b>Jahresergebnis</b>	<b>- 10'732.21</b>		<b>- 8'506.97</b>

**ANHANG ZUR JAHRESRECHNUNG 2023**

	<u>31.12.2023</u>	<u>Vergleich</u> <u>31.12.2022</u>
	<i>Fr.</i>	<i>Fr.</i>
<b>1. GESETZLICH VORGESCHRIEBENE ANGABEN</b>		
<b>1.1 Brandversicherungswerte</b>		
<i>Immobilien</i>	1'364'930.00	1'364'930.00
<b>1.2 Eigene Aktien</b>		
<i>Bestand Jahresanfang</i>	0.00	0.00
<i>Bestand Jahresende</i>	0.00	0.00

## **ANTRAG ÜBER DIE VERWENDUNG DES BILANZGEWINNES**

	<u>2023</u>
<b>BILANZGEWINN</b>	Fr.
Gewinnvortrag aus dem Vorjahr	14'901.11
Reinverlust 2023	- 10'732.21
	<u><b>4'168.90</b></u>

### **VERWENDUNG DES BILANZGEWINNES**

Der Verwaltungsrat beantragt, den Bilanzgewinn/-verlust wie folgt zu verwenden

Vortrag auf neue Rechnung	<u>4'168.90</u>
	<u><b>4'168.90</b></u>