



Golfplatz Sedrun AG – BERICHT ZUM GESCHÄFTSJAHR 2024 (31.01.- 31.12.2024)

1. Allgemeine Betrachtungen

Die Trägerschaft in Form einer Aktiengesellschaft wurde am 10. Februar 1995 gegründet. Zum dreissigsten Mal darf der Verwaltungsrat der Golfplatz Sedrun AG über ein Geschäftsjahr berichten.

Nach den schwierigen Coronajahren 2020 und 2021 entwickeln sich die Einnahmen weiterhin rückläufig. Die Austritte der Clubmitglieder können nicht durch Neueintritte kompensiert werden was dazu führt, dass sich die Einnahmen kontinuierlich reduzieren. Aufgrund der Liquiditätsreserve kann im Moment noch von einer gesunden, finanziellen Situation ausgegangen werden. Inskünftig wird sich die Liquidität kontinuierlich reduzieren und schon bald dazu führen, dass der Verwaltungsrat die entsprechenden Massnahmen ergreifen muss. Daraus ergeben sich zwei Erkenntnisse – einerseits müssen die Green-Fee-Einnahmen der Gäste wieder zunehmen und andererseits müssen neue Clubmitglieder gefunden werden. Wenn dies uns nicht gelingt, müssen die Green-Fee der Clubmitglieder erhöht werden. Im letzten Jahr sind die Mitgliederzahlen von 428 auf 411 oder -4.0% zurückgegangen. Im Hinblick auf die anstehenden und notwendigen Investitionstätigkeiten (Erneuerung und Erweiterung der Bewässerungsanlage, Erneuerung der Wege und Strassen usw.) müssen die Liquiditätsreserven zwingend weiter erhöht werden können.

Die Green-Fee-Einnahmen der Clubmitglieder sind gegenüber dem Vorjahr um CHF -18'833.75 oder -5.9% gesunken (Vorjahr -6.5%). Die übrigen Einnahmen sind ebenfalls gesunken, vor allem die Green-Fee-Einnahmen der Gäste um CHF -10'107.70 oder -22.3%. Etwas erhöht konnten die Matchfees, was auf die gute Auslastung der Golfturnieren und die Aktivitäten des Golfclubs zurückzuführen ist. Die Einsteigerpauschalen müssen zwingend auf die Zahlen vor Corona gesteigert werden können. Aus den Einsteigern generieren wir die neuen Clubmitglieder. Daher ist es wichtig, inskünftig wieder vermehrt neue Golfinteressenten zu gewinnen. In den nächsten Jahren muss es uns gelingen, die Gästeeinnahmen zu steigern und die Clubmitglieder zu erhöhen bzw. zu halten.

Der Betriebsertrag von CHF 472'235.65 sank gegenüber dem Vorjahr um CHF -15'594.05 oder -3.2%. Der Betriebsaufwand erhöhte sich leicht um CHF 3'439.92 auf insgesamt CHF 444'447.29 oder um 0.8%. Der liquiditätswirksame Betriebsaufwand bewegt sich wie im Vorjahr bei etwa CHF 430'000.00. Sämtliche mögliche Einsparungen sind seit längerem ausgereizt und eine weitere Reduktion hätte zur Folge, dass die Qualität am Unterhalt nicht gewährleistet werden könnte. Dies möchte der Verwaltungsrat auf jeden Fall vermeiden. Um die Liquidität für zukünftige Investitionen steigern zu können, muss der Bruttogewinn (aktuelle bei CHF 380'000.00) gesteigert werden können.

Die finanzielle Situation ist zwar (noch) nicht alarmierend, trotzdem darf es nicht dazu kommen, dass die Liquidität zur Deckung von negativen Betriebsergebnissen reduziert werden muss.

Für das Golfrestaurant waren wiederum das Gastroteam Nicola Vannelli und Hélder Jorge Da Rocha Roque zuständig. Nachdem man während der Golfsaison 2023 mit der Besetzung sehr zufrieden war, wurde der Verwaltungsrat im letzten Jahr insbesondere von Nicola Vannelli sehr

enttäuscht. Während der Hochsaison (1. August 2024) hat er uns – ohne vorherige Mitteilung - verlassen und war anschliessend während längerer Zeit nicht erreichbar. Auch ist er bis zum Saisonende leider nicht mehr zurückgekehrt. Zusammen mit Jorge Hélder musste das Gastro-Angebot auf ein Minimum reduziert und der Restaurationsbetrieb dann letztendlich frühzeitig geschlossen werden. Der Verwaltungsrat hat alles darangesetzt, das Clubrestaurant irgendwie weiter zu betreiben. Es war viel Improvisation notwendig. Letztlich gelangte es nur teilweise. Die Enttäuschung über das Verhalten von Nicola Vannelli sowohl seitens des Verwaltungsrates wie auch der Mitglieder/-innen war entsprechend gross.

Vor der Golfsaison ist nach der Golfsaison. So musste sich der Verwaltungsrat bereits vor Ende der Saison auf die Suche nach einer neuen Pächter-Besetzung für das Golfrestaurant. Erfreulicherweise haben wir mit Prema Angelika Gross und Nicola Mercoli neue und äusserst motivierte Pächter gefunden. An der GV werden wir das neue Pächterpaar präsentieren.

Anlässlich der letzten GV wurde entschieden eine Konsumationspflicht einzuführen. Leider haben im ersten Jahr technische Probleme dazu geführt, dass die Einführung auf die nächste Golfsaison verlegt werden musste. Die Begeisterung für die Konsumationspflicht hält sich in Grenzen. Der Verwaltungsrat hofft, dass die anfänglichen negativen Reaktionen einer positiven Grundstimmung weichen wird. Es ist unbestritten, dass ein Gastroangebot in Selva vorhanden sein soll. Dafür müssen wir alle bereit sein, inskünftig etwas mehr zu konsumieren. Der Golfclub in Brigels hat ebenfalls eine Konsumationspflicht eingeführt und weitere Clubs werden folgen. Dies zeigt, dass nicht nur wir mit solchen Problemen zu kämpfen haben.

Die Golfplatz Sedrun AG hat auch im letzten Jahr verschiedene Verbesserungen am Golfplatz vorgenommen. Ein grosses Lob gebührt den Greenkeepern für den unermüdlichen Einsatz. Der Verwaltungsrat in Zusammenarbeit mit der Spielkommission bemüht sich auch in Zukunft um einen qualitativ hochstehenden Golfplatz. Die einzigartige Landschaft am Fusse der Rheinquelle soll vermehrt Gäste ansprechen und zum Golfspielen einladen.

2. Jahresrechnung 2024

Die Jahresrechnung 2024 schliesst mit einem Verlust von Fr. 62'330.49 ab. Die ordentlichen Abschreibungen belaufen sich auf CHF 11'400.00. Im Geschäftsjahr 2024 wurden insgesamt CHF 291'398.42 (Vorjahr CHF 284'848.40) für den Unterhalt aufgewendet.

3. Schlussbemerkungen

Der Verwaltungsrat der Golfplatz Sedrun AG dankt dem Golfclub Sedrun für die gute Zusammenarbeit. Ebenfalls danken möchten wir allen Helfern und Golfreunden, die sich auch im Jahr 2024 in irgendeiner Art und Weise zum Wohle unserer schönen Golfanlage verdient gemacht haben und so einen grossen Beitrag zu einer weiteren, qualitativen Verbesserung und Verschönerung des Platzes beigetragen haben. Unser Golfmanager Christian (Jimmy) Jörg sorgte gemeinsam mit Franco Curschellas für einen reibungslosen Spielbetrieb.

Sehr geehrte Aktionärinnen und Aktionäre, liebe Golfreunde, wir freuen uns auf die kommende Golfsaison und auf ein Wiedersehen auf dem Golfplatz in Selva.

GOLFPLATZ SEDRUN AG

Für den Verwaltungsrat:



Silvio Schmid, VR-Präsident

Sedrun, 23. April 2025