



*Golfplatz Sedrun AG*  
*7188 Sedrun*

***JAHRESRECHNUNG PER 31. DEZEMBER 2024***

	<b>Seite</b>
<i>Bilanz</i>	1
<i>Erfolgsrechnung</i>	3
<i>Anhang</i>	4

*Sedrun, 17. April 2025*

<b>AKTIVEN</b>	<b>Vergleich</b>	
	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
	<i>Fr.</i>	<i>Fr.</i>
<b>Umlaufvermögen</b>		
<b>Flüssige Mittel</b>	259'422.95	328'345.87
<b>Forderungen aus Lieferungen und Leistungen</b> Gegenüber Dritten	0.00	0.00
<b>Übrige Forderungen</b> Gegenüber Dritten	8.40	12'938.65
<b>Warenvorrat</b>	0.00	0.00
<b>Wertschriften</b>	200.00	200.00
<b>Aktive Rechnungsabgrenzung</b>	0.00	0.00
<b>Total Umlaufvermögen</b>	<b>259'631.35</b>	<b>341'484.52</b>
<b>Anlagevermögen</b>		
<b>Sachanlagen</b>		
Mobiliar, EDV	3.00	3.00
Einrichtungen Driving Range	1.00	1.00
Maschinen, Geräte	5'800.00	7'200.00
Baurechnung	1'940'000.00	1'950'000.00
<b>Total Anlagevermögen</b>	<b>1'945'804.00</b>	<b>1'957'204.00</b>
	<b>2'205'435.35</b>	<b>2'298'688.52</b>



<b>PASSIVEN</b>	<b>Vergleich</b>	
	31.12.2024	31.12.2023
	Fr.	Fr.
<b>Fremdkapital</b>		
<b>Schulden aus Lieferungen und Leistungen</b>		
Gegenüber Dritten	28'883.25	48'339.25
<b>Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten</b>		
Gegenüber Dritten	- 7'116.31	- 1'329.63
<b>Passive Rechnungsabgrenzungen</b>	12'450.00	9'500.00
<b>Langfristiges Fremdkapital</b>		
Gegenüber Dritten	129'380.00	138'010.00
Rückstellung Golfplatz-Bewässerung	0.00	0.00
<b>Total Fremdkapital</b>	<b>163'596.94</b>	<b>194'519.62</b>
<b>Eigenkapital</b>		
Aktienkapital	2'100'000.00	2'100'000.00
Bilanzgewinn	- 58'161.59	4'168.90
<b>Total Eigenkapital</b>	<b>2'041'838.41</b>	<b>2'104'168.90</b>
	<b>2'205'435.35</b>	<b>2'298'688.52</b>

**ERFOLGSRECHNUNG 2024**

	01.01.2024 - 31.12.2024	01.01.2023 - 31.12.2023
	Fr.	Fr.
Green Fee	357'400.25	380'115.65
Nebenbetriebe	43'213.15	49'184.15
Übrige Betriebserlöse	32'290.25	16'357.90
Mitgliederbeiträge (GCS, ASG)	39'320.00	42'160.00
Baubeiträge	0.00	0.00
<b>Total Betriebsertrag</b>	<b>472'223.65</b>	<b>487'817.70</b>
Warenaufwand, Beiträge GCS + ASG	- 90'118.85	- 57'554.54
Personalaufwand	- 54'745.55	- 53'303.70
Unterhalt, Reparatur und Ersatz	- 291'398.42	- 284'848.40
Betriebsunkosten, Pachtzinsen	- 61'011.30	- 60'475.30
Verwaltungsaufwand, Durcksachen, Marketing	- 10'159.90	- 9'627.40
Abschreibungen	- 11'400.00	- 16'827.28
Übriger Betriebsaufwand/Rückstellungen	0.00	0.00
<b>Total Betriebsaufwand</b>	<b>- 518'834.02</b>	<b>- 482'636.62</b>
<b>Betriebsergebnis vor Zinsen und Steuern</b>	<b>- 46'610.37</b>	<b>5'181.08</b>
Finanzertrag	12.00	12.00
Finanzaufwand	- 3'241.32	- 2'192.74
<b>Unternehmensergebnis vor Steuern</b>	<b>- 49'839.69</b>	<b>3'000.34</b>
Steuern	- 12'490.80	- 13'732.55
<b>Jahresergebnis</b>	<b>- 62'330.49</b>	<b>- 10'732.21</b>

**ANHANG ZUR JAHRESRECHNUNG 2024**

	<u>31.12.2024</u>	<u>Vergleich</u> <u>31.12.2023</u>
	<i>Fr.</i>	<i>Fr.</i>
<b>1. GESETZLICH VORGESCHRIEBENE ANGABEN</b>		
<b>1.1 Brandversicherungswerte</b>		
<i>Immobilien</i>	1'364'930.00	1'364'930.00
<b>1.2 Eigene Aktien</b>		
<i>Bestand Jahresanfang</i>	0.00	0.00
<i>Bestand Jahresende</i>	0.00	0.00

**ANTRAG ÜBER DIE VERWENDUNG DES BILANZGEWINNES**

	<u>2024</u>
<b>BILANZGEWINN</b>	<i>Fr.</i>
Gewinnvortrag aus dem Vorjahr	4'168.90
Reinverlust 2023	- 62'330.49
	<u><b>- 58'161.59</b></u>

**VERWENDUNG DES BILANZGEWINNES**

Der Verwaltungsrat beantragt, den Bilanzgewinn/-verlust wie folgt zu verwenden

Vortrag auf neue Rechnung	- <u>58'161.59</u>
	<u><b>- 58'161.59</b></u>